



Schule
SALENSTEIN



HERZLICH WILLKOMMEN

Informationsveranstaltung Gebäudestrategie



Schule
SALENSTEIN

AKTUELLE GEBÄUDESITUATION





AKTUELLE GEBÄUDESITUATION

- Schulhaus im Grund 1993
- Mehrzweckhalle 2011
- Integration des Kindergartens in ein Primarschulzimmer





Schule
SALENSTEIN

AKTUELLE GEBÄUDESITUATION



Schule
SALENSTEIN

AKTUELLE GEBÄUDESITUATION

Januar 2020
Kindergarten zu klein - Container!





AKTUELLE GEBÄUDESITUATION

Januar 2020
Kindergarten zu klein - Container!

Sommer 2021
Kostenschätzung in 3 Varianten





AKTUELLE GEBÄUDESITUATION





AKTUELLE GEBÄUDESITUATION





AKTUELLE GEBÄUDESITUATION

2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2021/22	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28
6	14	7	10	8	12	8	12	11	9
15	7	10	8	12	8	12	11	9	8
8	10	7	11	8	12	11	9	8	14
10	7	12	8	12	11	9	8	14	12
7	12	7	11	11	9	8	14	12	17
14	7	10	9	10	8	14	12	17	7
60	57	53	57	61	60	62	66	71	67
7	11	6	10	10	13	12	17	7	13
11	7	12	8	8	12	17	7	13	14
18	18	18	18	18	25	29	24	20	27
78	75	71	75	79	85	91	90	91	94



AKTUELLE GEBÄUDESITUATION

2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2021/22	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28
6	14	7	10	8	12	8	12	11	9
15	7	10	8	12	8	12	11	9	8
8	10	7	11	8	12	11	9	8	14
10	7	12	8	12	11	9	8	14	12
7	12	7	11	11	9	8	14	12	17
14	7	10	9	10	8	14	12	17	7
60	57	53	57	61	60	62	66	71	67
7	11	6	10	10	13	12	17	7	13
11	7	12	8	8	12	17	7	13	14
18	18	18	18	18	25	29	24	20	27
78	75	71	75	79	85	91	90	91	94



PLANUNGSKOMMISSION

- Julia Stuck, Kindergärtnerin
- Eveline Gasser, Schulpräsidentin
- Simon Wälti, Bevölkerungsvertretung
- Marcel Bänziger, Hauswart
- Marcus Schmidt, Schulleitung
- Bruno Lorenzato, Gemeindepräsident
- Markus Graf, Bau und Liegenschaften

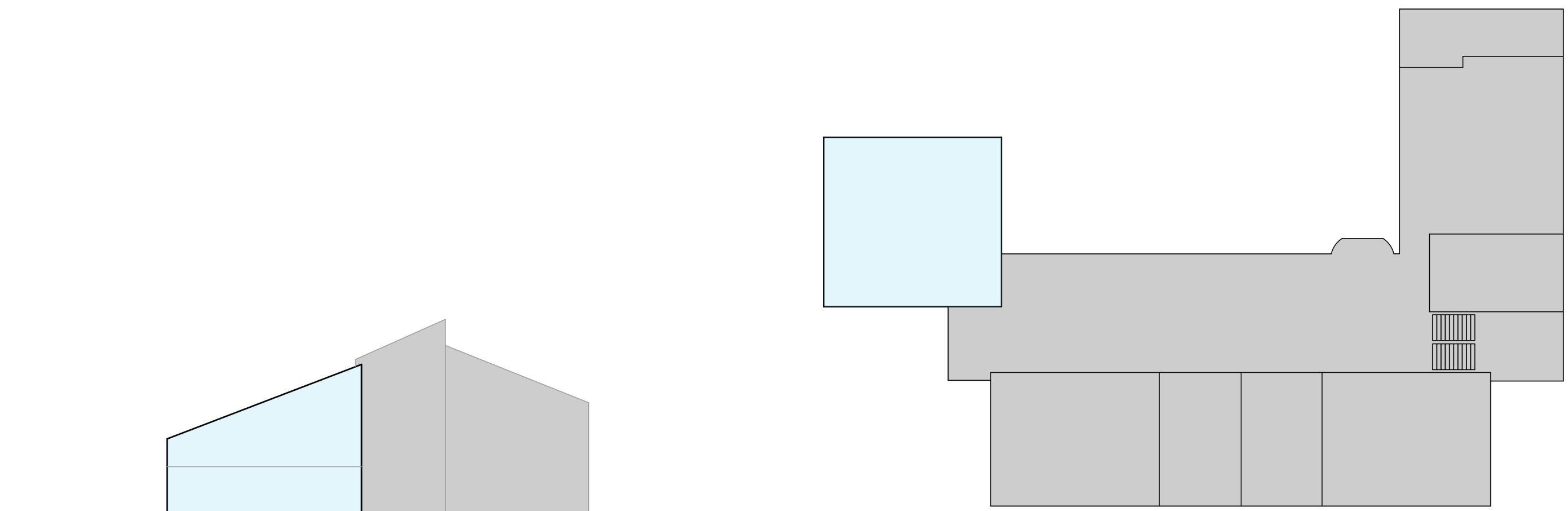




VARIANTE I

HAUSWARTWOHNUNG

- Pensionierung Hauswart im Sommer 2024
- Sitzungszimmer
- Logopädie
- DaZ-Zimmer
- Büroräumlichkeiten

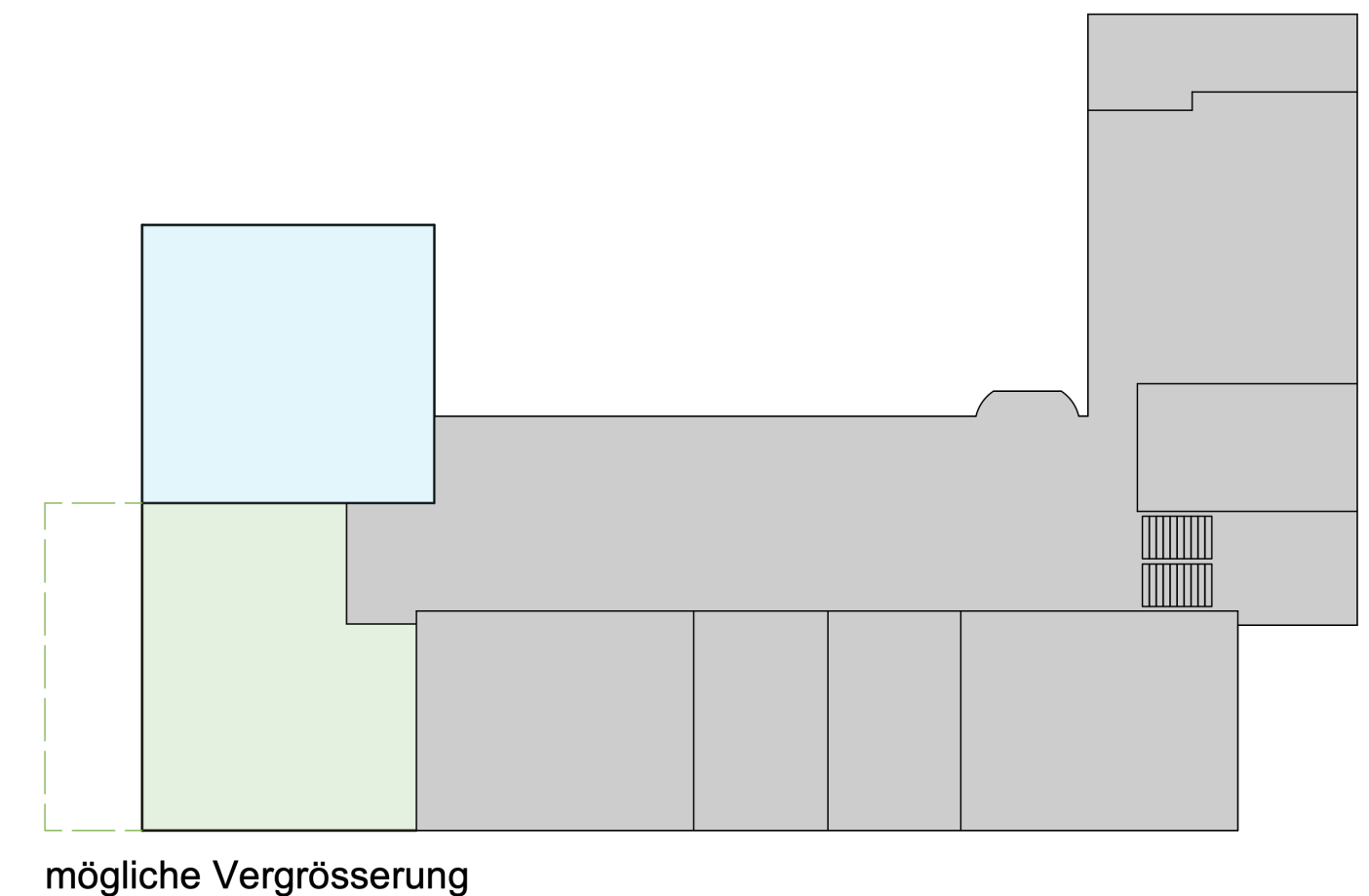
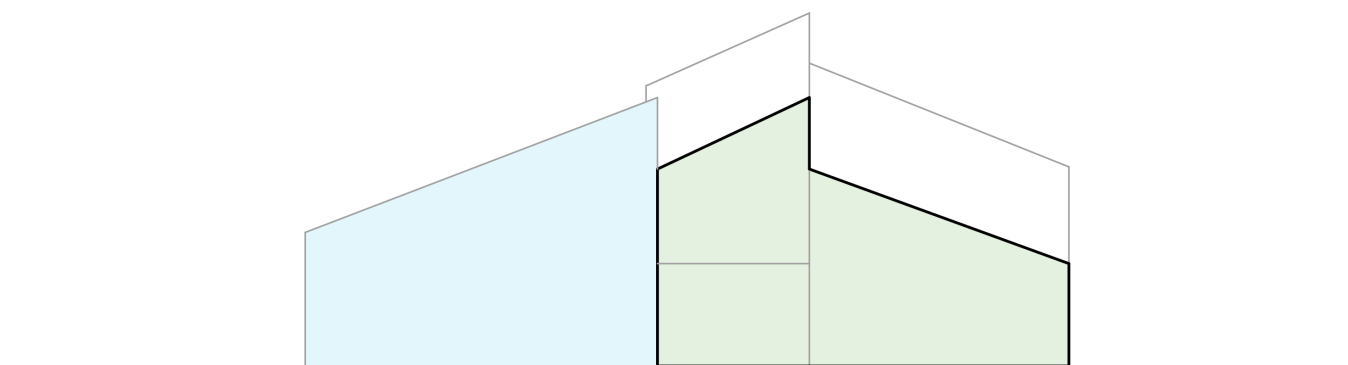




VARIANTE 2

EINSTÖCKIGER ANBAU

- Anbau eines Kindergartens
- Frühkindliche Förderung
- Zeitgemäss
- Separater Eingang

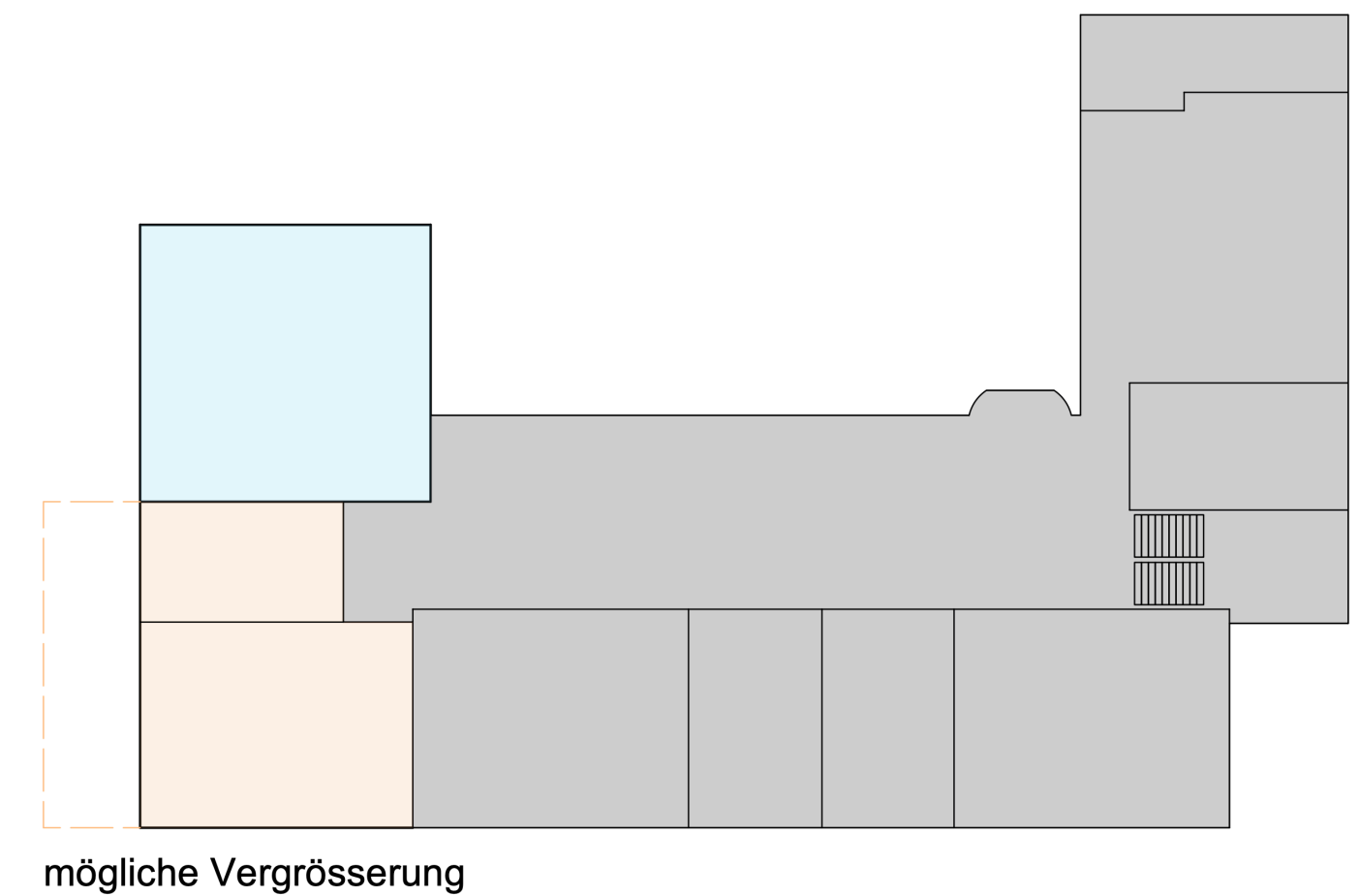
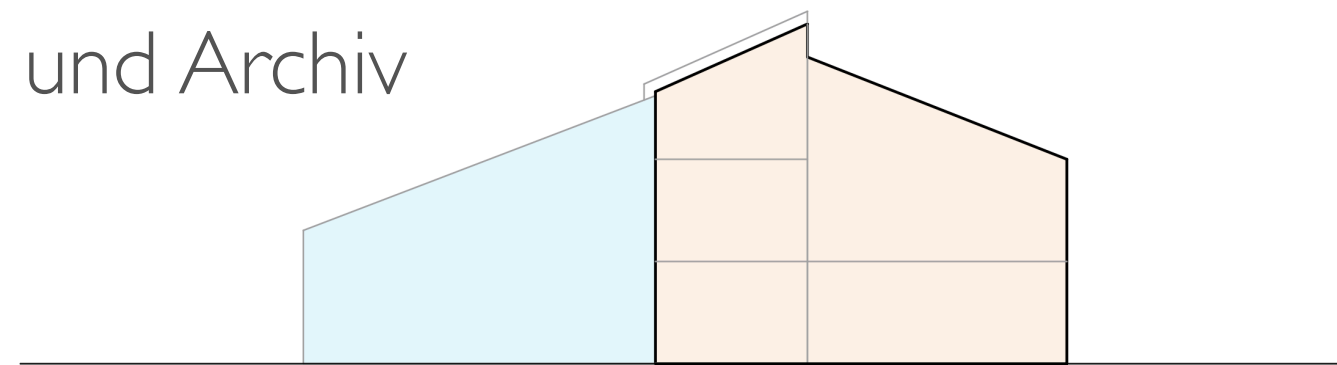




VARIANTE 3

ZWEISTÖCKIGER ANBAU

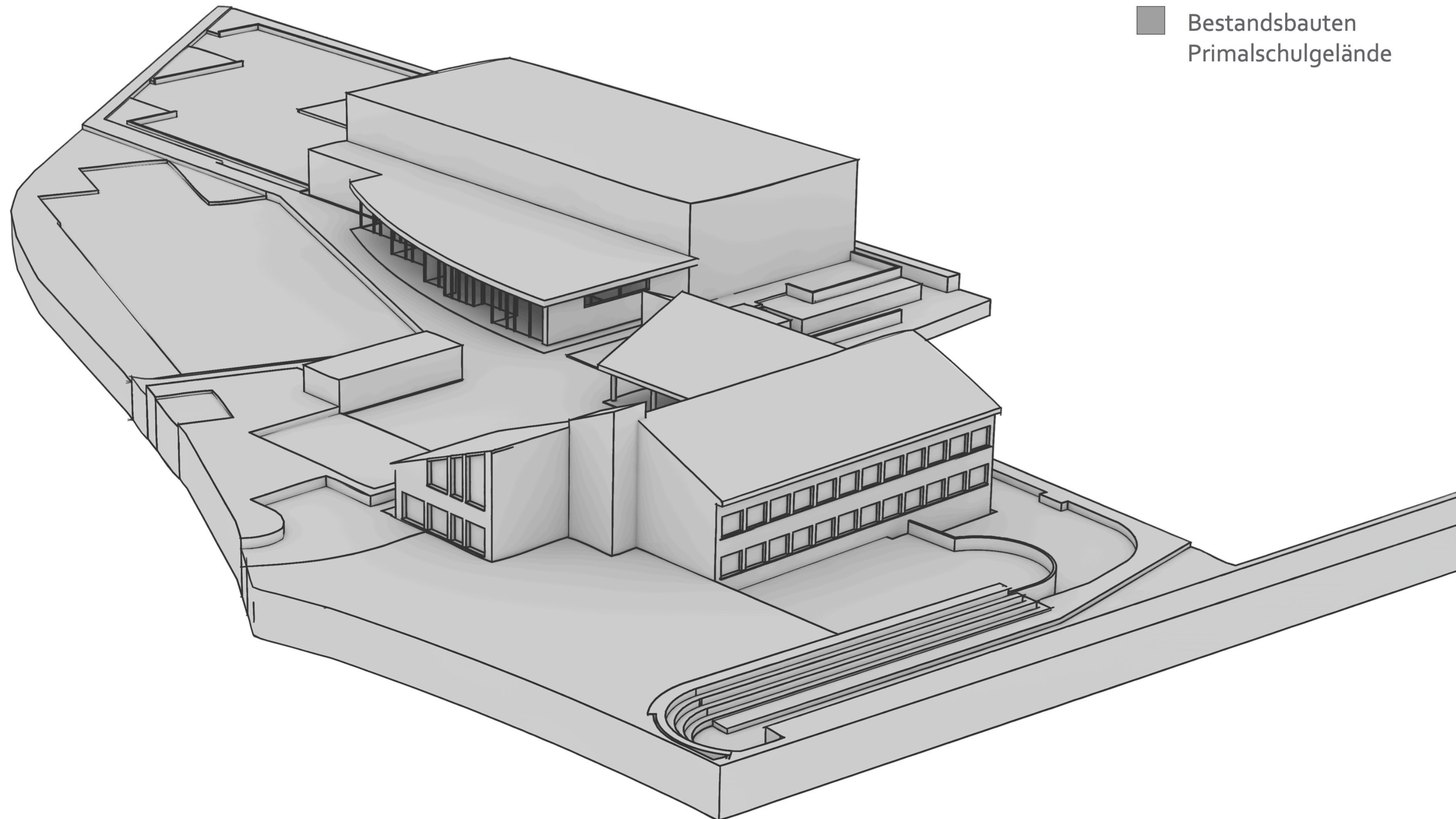
- Kindergarten
- Zusätzliches Schulzimmer, als zweiter Kindergarten nutzbar
- 2. Stock als Mehrzweckraum nutzbar, auch für Vereine
- Separater Eingang von Norden
- Maximale Flexibilität, auch in Zukunft
- Untergeschoss, Lagermöglichkeiten und Archiv





Schule
SALENSTEIN

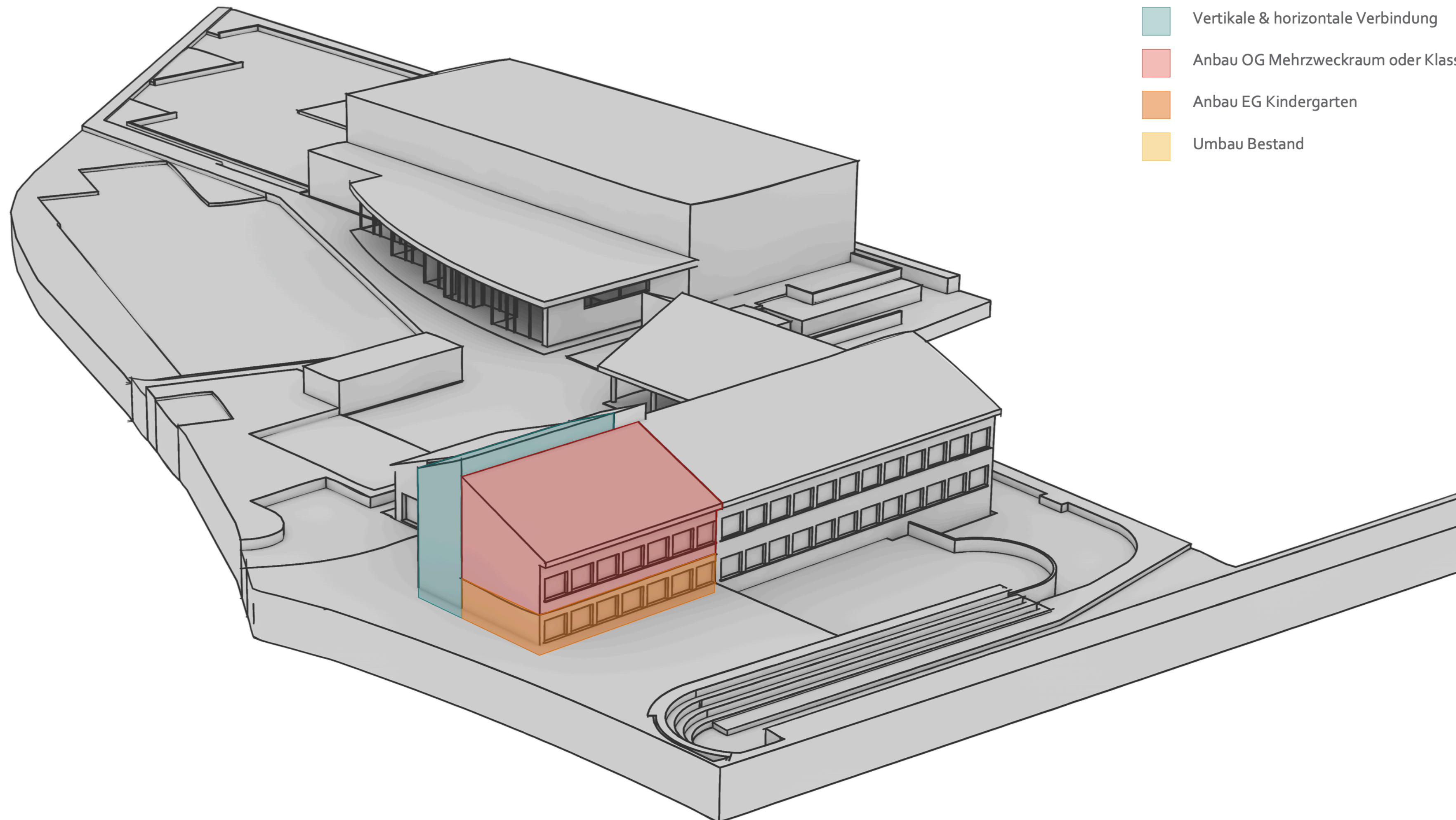
PROJEKTSTUDIE



■ Bestandsbauten
■ Primalschulgelände



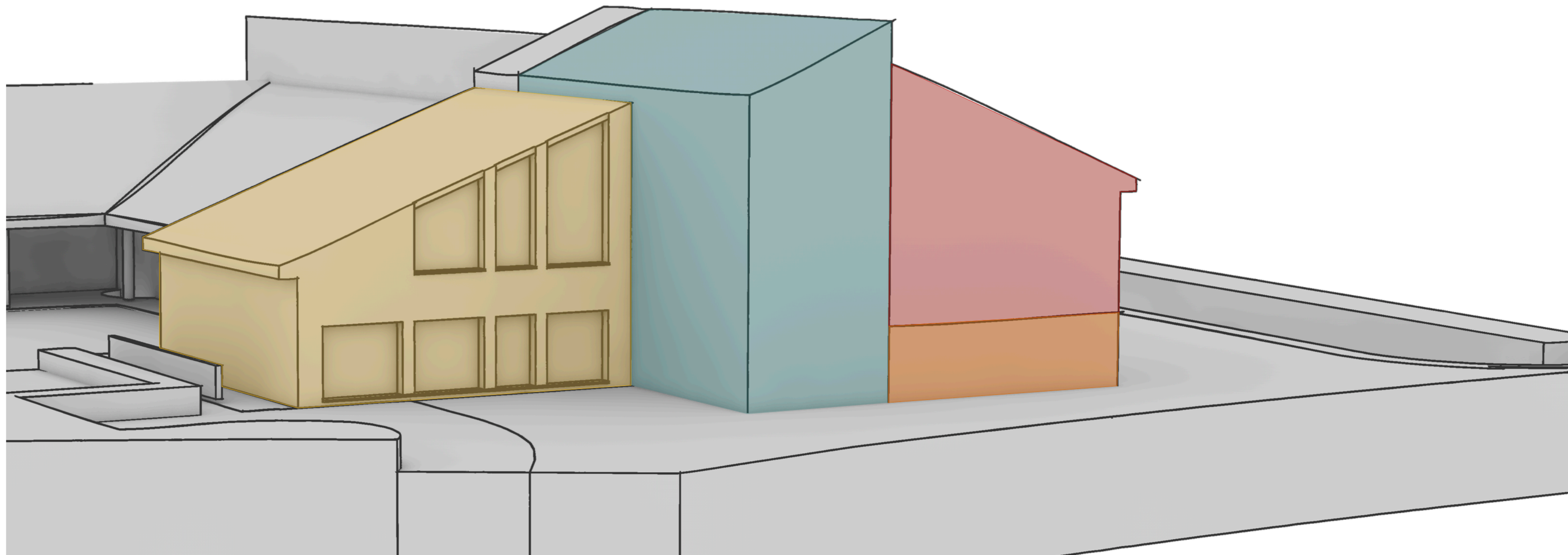
PROJEKTSTUDIE





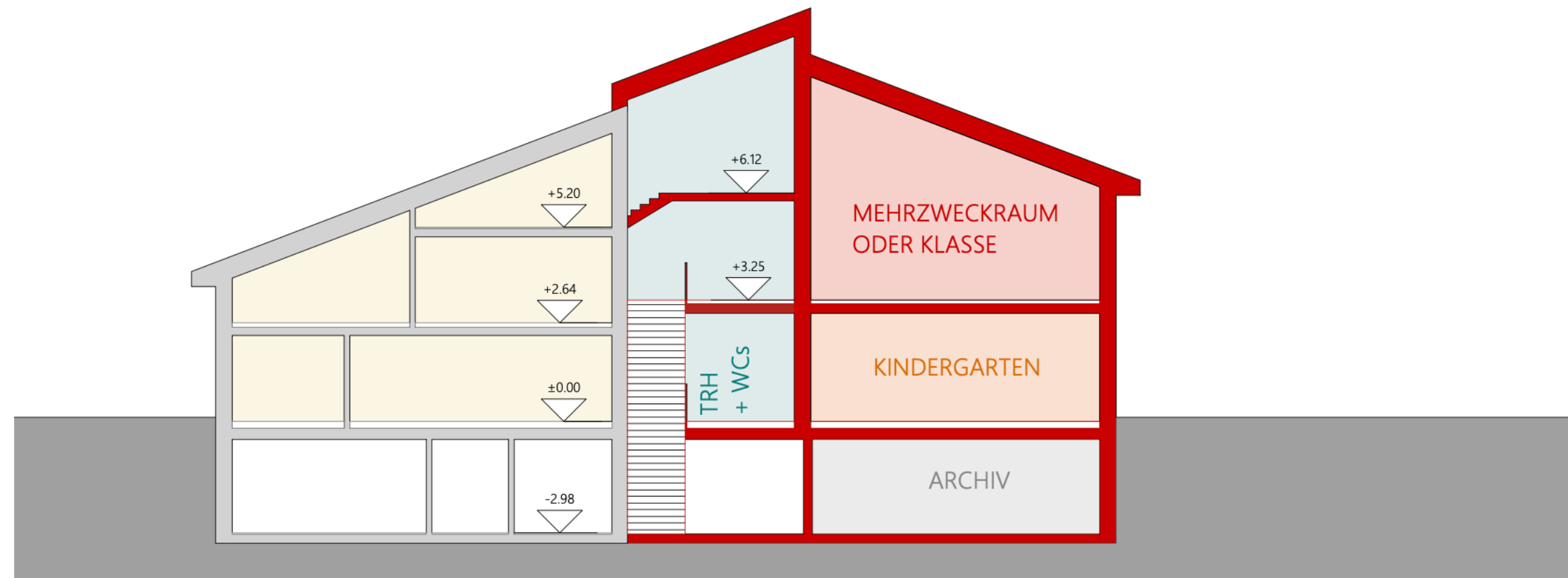
PROJEKTSTUDIE

-  Vertikale & horizontale Verbindung
-  Anbau OG Mehrzweckraum oder Klasse
-  Anbau EG Kindergarten
-  Umbau Bestand



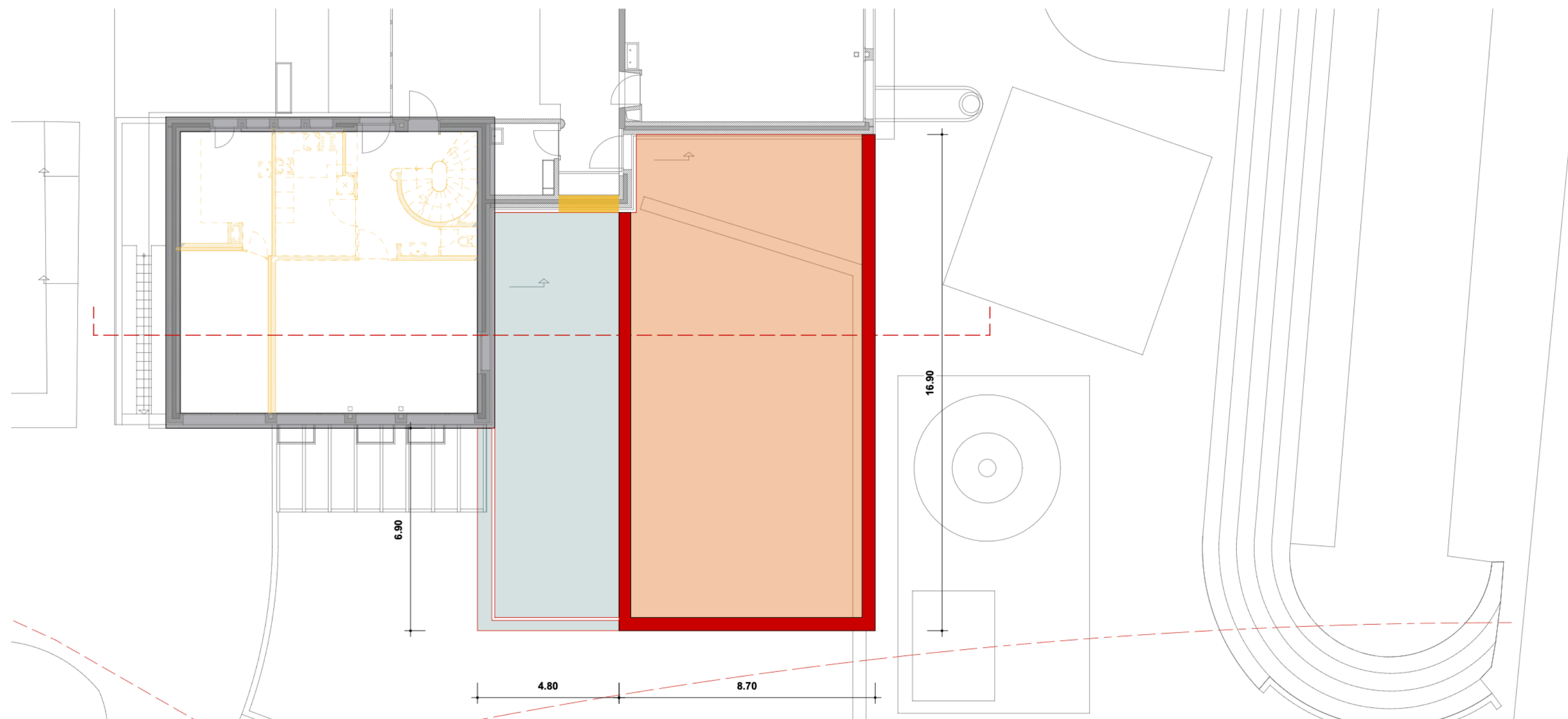


Schule
SALENSTEIN



- Vertikale & horizontale Verbindung
- Anbau OG Mehrzweckraum oder Klasse
- Anbau EG Kindergarten
- Umbau Bestand

Anbau im Querschnitt



Anbau im Erdgeschoss



Schule
SALENSTEIN

APPROXIMATIVE KOSTEN



Variante 3	Rauminhalt m3	Preis/m3	Kosten
Umbau der Hauswartwohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss. (ohne Untergeschoss) Mögliche Nutzung Heilpädagogische Räume, Büros und oder Gruppenräume.	730	500	365'000.00
Anbau eines 2- geschossigen Zwischentraktes mit Pultdach, unterkellert. Raumnutzung als Windfang, Eingangsbereich und Treppenhaus; büro usw. Verbindungsgang zu Schule.	900	800	720'000.00
Anbau eines 2- geschossigen Baukörpers mit Pultdach, unterkellert. Mögliche Raumnutzung als Kindergarten, Klassenzimmer mit Gruppenraum, oder Mehrzweckraum. Im Bereich Verbindungsgang mit zusätzlichem Gruppenraum oder Büro im DG.	1700	800	1'360'000.00
Total Gebäudekosten			2'445'000.00

Zusammenstellung:

Vorbereitungsarbeiten BKP 1	250'000.00
Gebäudekosten BKP 2	2'445'000.00
Umgebungskosten BKP 4	100'000.00
Baunebenkosten BKP 5	50'000.00
Reserve BKP 6	245'000.00
Total Variante 3	3330
	3'090'000.00



VORPROJEKT

Januar 2020
Kindergarten zu klein - Container!

Sommer 2021
Kostenschätzung in 3 Varianten

Januar 2023
SK-Entscheid, die Schulraumerweiterung
anzupacken

März 2023
1. Sitzung Planungskommission

Mai 2023
Studienauftrag Klein & Müller Architekten

*Heute: Erstkontakt
Gemeinde*



VORPROJEKT





VORPROJEKT



Wie weiter?

- Antrag Planungskredit CHF 150'000.- an der Budgetgemeinde am 7. Dezember 2023
- Erstes Halbjahr 2024: Präsentation Vorprojekt, danach Urnenabstimmung



Schule
SALENSTEIN

FRAGEN?





Schule
SALENSTEIN

GEBÄUDESTRATEGIE GEMEINDE



Quelle: Wikipedia



Schule
SALENSTEIN

TEILREVISION ORTSPLANUNG



Schule
SALENSTEIN



HERZLICHEN DANK!

Informationsveranstaltung Gebäudestrategie